

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 551

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Δ1α/Ι/45 (1)

Κατάργηση εγκαταλειφθέντος τμήματος της παλαιάς εθνικής οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου, στη θέση «Γιόφυρο», περιοχής Δήμου Ηρακλείου (χ.θ. 3+00) (με αφετηρία το Ηράκλειο), κατ' εφαρμογή του άρθρου 23, παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρον 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929 «Περί αχρηστευομένων τμημάτων Εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χαράξεως».
2. Το Ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.
3. Την με αριθ. Γ 25871/9.7.63 Απόφαση Υπ. Δ.Ε. «Περί αριθμήσεως Εθνικών οδών».
4. Την με αρ. Γ3δ/43737/οικ./00-2361/30.10.1970 Απόφαση Υπ.Δ.Ε. «Περί καθορισμού βασικού οδικού δικτύου κ.λπ.».
5. Την εισήγηση της 3ης ΔΕΚΕ Ηρακλείου, που με το υπ' αρ. 687/3.3.88 έγγραφό της, κατόπιν αιτήσεως των Μιχ. και Νιχ. Μαρκουλάκη, ζήτησε (α) τον αποχαρακτηρισμό του εγκαταλελειμμένου και αχρηστευθέντος τμήματος της παλαιάς Εθνικής οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου στη θέση «Γιόφυρο», λόγω παραλλαγής της, και (β) τη διατήρησή του ως χώρου του Δημοσίου, σε συνέχεια της ζώνης απαλλοτριώ-

σεως για χρήση αρμοδιότητάς της.

6. Το με αρ. 695/554/17.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων Περιφέρειας Κρήτης, που συμφωνεί με τις απόψεις της 3ης ΔΕΚΕ Ηρακλείου.

7. Την από 16.5.88 εισήγηση της Δ/νσης Οδικών Έργων με το συνημμένο θεωρημένο διάγραμμα και τη σχετική γνωμοδότηση του Συμβ. Δημ. Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως διατυπώνεται στην Πράξη του με αρ. 210/4.7.88, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

1. Την κατάργηση του αχρηστευθέντος τμήματος της παλαιάς Εθνικής οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου, λόγω τροποποιήσεως της παλαιάς χαράξεως, από την παλαιά γέφυρα του ποταμού Γιόφυρου μέχρι τον ισόπεδο Κόμβο «Γιόφυρο», στην χ.θ. 3+00 της Εθνικής οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου, δευτερεύοντος δικτύου (συνολικού εμβαδού περίπου 850 τ.μ.).

2. Τη διατήρηση του υπόψη αχρηστευθέντος οδικού τμήματος ως έκτασης του Δημοσίου, συνέχεια της ζώνης απαλλοτριώσεως, εκτός τμήματος, εμβαδού 150 τ.μ., αποδοθέντος στους παρόδιους ιδιοκτήτες μετά την υπ' αριθμ. 559/1979 απόφαση του Αρείου Πάγου και διατηρουμένης σε κάθε περίπτωση της δυνατότητας προσπελάσεως των τέως παροδίων ιδιοκτητών από την παλαιά Εθνική οδό Ηρακλείου - Φαιστού (θέση παλαιάς Γέφυρας ποταμού Γιόφυρου).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 5792 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του δρόμου Τρίπολης - Άστρους στο τμήμα από Εθνική οδό Τρίπολης - Σπάρτης προς Άγιο Σώστη - Ρίζες έως αυχένα Αγ. Δέκα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις Δ/ξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκ. απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις Δ/ξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2) Τις Δ/ξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων Δ/ξεων».

3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και τη παράγρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκ. απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του δρόμου Τρίπολης - Άστρους στο τμήμα από Εθνική οδό Τρίπολης - Σπάρτης προς Άγιο Σώστη - Ρίζες έως αυχένα Αγ. Δέκα έκτασης συνολικού εμβαδού μ2 81.197 πού βρίσκεται στο Ν. Αρκαδίας και φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από 1986 κτηματολογικό διάγραμμα του μελετητή Γιάννη Χατζηνικολάου και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του ιδίου, θεωρημένα από τον Δ/

ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αρκαδίας Γ. Κοτσιώνη.

Στην έκταση αυτή προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: 1) Άγνωστος, 2) Άγνωστος,.......6) Σπανός Βασίλειος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Νομαρχιακού Ταμείου Αρκαδίας και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 5796 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του δρόμου Κυβερίου - Λεωνιδίου στο τμήμα του παράκαμψη Ξηροπηγάδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις Δ/ξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκ. απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις Δ/ξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2) Τις Δ/ξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων Δ/ξων».

3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και τη παράγρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκ. απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του δρόμου Κυβερίου - Λεωνιδίου στο τμήμα του παράκαμψη Ξηροπηγάδου έκτασης συνολικού εμβαδού μ2 74.989 που βρίσκεται στο Ν. Αρκαδίας και φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από Μαρτίου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα του μελετητή Γιάννη Χατζηνικολάου και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του ιδίου, θεωρημένα από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αρκαδίας Γ. Κοτσιώνη.

Στην έκταση αυτή προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: 1) Ελληνικό Δημόσιο, 3) Αφοί Κουτρουμπή του Δημ. κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Νομαρχιακού Ταμείου Αρκαδίας και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΤΥ 4374 (4)

Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της βελτίωσης κατά τμήματα της οδού Ηρακλείου Αλάγνι τμήμα κόμβος Λιμένος - Καλλιθέα (Δυτικά ΒΙΠΕ).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» άρθρο 1.

4. Το Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων» κ.λπ. άρθρο 9 παρ. 4.

5. Το Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών άρθρο 62, παρ. 9 και 10».

6. Το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

7. Την απόφαση ΤΥ 1482/19.5.1988 Νομαρχίας Ηρακλείου που εγκρίνει τη μελέτη του κτημ. της «Βελτίωσης κατά τμήματα της οδού Ηρακλείου - Αλάγνι τμήμα κόμβος Λιμένος - Καλλιθέα (Δυτικά ΒΙΠΕ) αναδόχου Δ. Μαυροχουκουλάκη, αποφασίζουμε:

Στην οδό Ηράκλειο - Αλάγνι τμήμα κόμβος Λιμένος - Καλλιθέα (Δυτικά ΒΙΠΕ) που βελτιώνονται έχουν εφαρμογή οι νέες διατάξεις των απαλλοτριώσεων (άρθρο του Ν. 653/77) σε συνδυασμό με τις παρ. 9 και 10 του 947/79.

Τα υπόψη βελτιούμενα οδικά τμήματα απεικονίζονται στα από 21.4.1988 εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα αναδόχου Δ. Μαυροχουκουλάκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Η με αρ. πρωτ. ΤΥ 3742/21.6.88 απόφαση δεν ισχύει.

Ηράκλειο, 13 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. 7014 (5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 2.663,73 μ2 για στρατιωτικές ανάγκες που βρίσκεται στην περιοχή Λευκού Πύργου του Δήμου Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί

της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Γ.Σ./ΣΤ/1907, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Την με αριθ. Φ.551/1/230371/12.11.77 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 459/17.11.1977 τ.Δ').

4. Τη γνωμάτευση με αριθ. 937.1/18/699189/Σ.1006/7.4.1988 του Γενικού Επιτελείου Στρατού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών (ανάγκες του 412 ΓΣΝ), εκτάσεως 2.663,73 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Λευκού Πύργου του Δήμου Ξάνθης του Ν. Ξάνθης και απεικονίζεται στο από 12.5.1988 χτηματολογικό διάγραμμα της 732 ΔΣΕ και στο επ' αυτό χτηματολογικό πίνακα και είναι θεωρημένα από το Δ/ντή του Τ.Ε.Θ.Α. Ταξίαρχο Δημ. Δημακόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι Βαλιξόγλου – Βάμσλερ Αλεξάνδρα και Μιχαλοπούλου Βικτωρία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του ΤΕΘΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 7 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΓΚΑΓΚΑΣ

(6)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης στην Κοινότητα Άρνισσας Ν. Πέλλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΝΙΣΣΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Ύστερα από την αριθ. 65/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Άρνισσας, που επικυρώθηκε με την αριθ. 5943/1988 απόφαση Νομαρχίας Πέλλας, κηρύσσεται αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 52,50 τ.μ. από το 3024 αγροτεμάχιο των εικαζομένων ιδιοκτητών: 1) Σιπάκη Τραϊανού του Δημητρίου, 2) Σιπάκη Πέτρου του Δημητρίου και 3) Σιπάκη Γεώργιου του Τραϊανού, στο αγρόκτημα Άρνισσας για υδρευτικούς σκοπούς (ύδρευση οικισμού Άρνισσας).

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΕΤΣΙΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3535 (7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Αμαλιάδα – Σιμόπουλου – Αγία Τριάδα (τμήμα πλησίον Αγ. Ιωάννη).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. ΙΓ 1625/87 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 347/87 τεύχος Δ για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Αμαλιάδα – Σιμόπουλου – Αγία Τριάδα (τμήμα πλησίον Αγ. Ιωάννη).

β) Στους δανειστές που έχουν εγγράφει υποθήκες σε αυτά τα ακίνητα και σε τρίτους γενικά διεκδικητές ότι η αποζημίωση δι' αυτά τα ακίνητα και για ό,τι υπάρχει πάνω σ' αυτά σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε σύμφωνα με την αριθ. 78/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας κατατέθηκε στο Γραφείο Παρακαταθηκών του Δημοσίου Ταμείου Πύργου.

Για την αιτία αυτή εκδόθηκε απ' αυτό το αριθ. 17873/13.7.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δρχ. 93.200.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν νόμιμα ως δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 19 Ιουλίου 1988
Η Νομάρχης ως Πρόεδρος του Ν.Τ.
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Παπαδιαμάντη» Αθήνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 142ου Δημοτικού Σχολείου Αθήνας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Α 12684/1882/30.9.86 (ΦΕΚ 1036 Δ'/29.10.1986) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1.990 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2.025,65 Μ2), που βρίσκεται στην περιοχή «Παπαδιαμάντη» Αθήνας, επί των οδών Κρυστάλλη – Θέμου Άννινου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 142ου Δημοτικού Σχολείου Αθήνας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1075/20.10.87 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 929591/20.7.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 78.853.800 δρχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

(9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών υπόλοιπου εμβαδού έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Κολοκυνθούς» Αθήνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 127ου Δημοτικού Σχολείου Αθήνας και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 27/45/12.1.82 (ΦΕΚ 121 Δ'/25.2.82) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 127ου Δημοτικού Σχολείου Αθήνας και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 4.115 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 4.269,60 Μ2), που βρίσκεται στην περιοχή «Κολοκυνθούς» Αθήνας, επί των οδών Ζηνοδώρου – Ιφιγενείας – Νικομήδους, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 4847/23.5.84 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, για τη διαφορά μεταξύ αρχικού και τελικού εμβαδού της έκτασης και εκδόθηκε το 929592/20.7.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.546.000 δρχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22662/410 (10)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχή της Αθήνας στη θέση «Γουδί» για την ανέγερση Ανοικτού Κολυμβητηρίου, και εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν το κοινωνικό σύνολο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 538 Δ'/17.10.78) και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 1.

3. Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ010/302/1842/23.6.1988 έγγραφο

του Υπουργείου Πολιτισμού - Γεν. Γραμματέας Αθλητισμού.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 2).

5. Την υπ' αριθμ. 9 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, της 24ης συνεδρίασης στις 15.7.1988, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης σε γήπεδο που ευρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αθηναίων στη θέση «Γουδί» και σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ... ΤΥΦΑ στο σχέδιο υπό κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση, ως κατωτέρω:

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων, η δημιουργία κέντρων αθλήσεως, και εν γένει εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν ψυχαγωγικές ανάγκες του κοινωνικού συνόλου.

β) Τα κτίρια που θα ανεγερθούν εντός του γηπέδου να μην καλύπτουν επιφάνεια μεγαλύτερη του 10% (δέκα τοις εκατό) της συνολικής του έκτασης.

γ) Ο συντελεστής δόμησης να μην είναι μεγαλύτερος του 0,20 μ. (έκοσι εκατοστά).

δ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).

ε) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 8,00 μ. (οκτώ μέτρα).

στ) Η απόσταση των κτιρίων και των εν γένει εγκαταστάσεων να μην είναι μικρότερη των 10,00 μ. (δέκα μέτρων).

ζ) Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων και η διασπορά τους στο γήπεδο.

2. Αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολ/μίας Αθηνών, θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες από της δημοσιεύσεως της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ.Π. Αθηνών, οδός Μενάνδρου αρ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 431022/840 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Νεάπολης του Δήμου Νίκαιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83),
11. Τις 109/88, 131/88, 165/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ ΧΩ ΔΕ από τη συνεδρίαση της 24.6.88 πρακτ. 24.
13. Τα Δ/τα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 53/29.4.61) και (ΦΕΚ 142/23.4.74).

Εγκρίνεται η αναθ/ση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στην περιοχή Νεάπολη όπως φαίνεται στα σχεδ/τα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή (5 ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ σε κλίμακα 1/500).

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχέδια αυτά θα αναρτηθούν επί 15θημερον στα Γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 1220 (12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σάμαρι στα Ο.Τ. 15 και 19.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ.Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις αριθμ. 10/87 και 16/88 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας.
4. Τις αριθμ. 98/87 και 50/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σάμαρι στο Ο.Τ. 15 και 19, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. -Π.Ε) Ν. Πέλλας με την από 11.7.88 πράξη της διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλ. 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων Τ.Π. - Π.Ε.Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Έδεσσα, 11 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 2648 (13)

Καθορισμός ορίων του οικισμού «Λούρος» της Κοινότητας Λούρου Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθ. 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.85) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Την απόφαση 223/29.2.88 του Κοινοτικού Συμβουλίου Λούρου για την οριοθέτηση του οικισμού «Λούρος» με την οποία ζητάει τροποποίηση της οριοθέτησης προκειμένου να συμπεριληφθεί κτίσμα που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη του 40μ. από το όριο.
7. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 6ο πρακτικό (θέμα 1ο) της 11.5.88, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό ορίων του οικισμού «Λούρος» της Κοινότητας Λούρου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: (α) Τα όρια του οικισμού «Λούρος» της Κοινότητας Λούρου όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟΠ. (β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Λούρος» της Κοινότητας Λούρου Πρέβεζας όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ. ΧΟΠ.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Λούρος» της Κοινότητας Λούρου σύμ-

φωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης Ανοιχτών Πόλεων Ν. Πρέβεζας σε μεγάλο, συνεκτικό, δυναμικό, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87). Η ισχύς αυτή της απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 5 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. 2425 (14)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ της Κοινότητας ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) & του Φ.Ε.Κ. 133Δ/23.2.84 «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 8/29/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Σκαλώματος της κοινότητας Μοναστηρακίου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 & ΦΕΚ 1339/23.2.87 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 400 τμ. με ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 800 τμ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκης.

Β2) Οι εξώστες θα απέχουν 1 μ τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψη κτιρίου το 70% αυτής.

Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Β3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλωτά.

Β4) Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ μόνο για να εγκρίνει παρεκλίσεις από τα παραπάνω (Β1-Β2-Β3).

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος & ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 & ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

γ) Η οικοδομή για τα οικόπεδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει από τα πλάγια όρια ελάχιστη απόσταση 2,5 μ. και 2,5 μ. από την οικοδομική γραμμή όπως αυτή καθορίζεται από το άρθρο 3 παρ. 1α του Π.Δ. της 14/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ. Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7,0 μ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων κατόπιν παρέκκλισης του Τμήματος Πολεοδομίας.

δ) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Το διάγραμμα του οικισμού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Πολεοδομίας από 7.7.88 μέχρι 7.8.88.

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

Αριθ. 5223 (15)

Αναγνώριση της παρόδου Τσόντου Βάρδα (Ο.Τ. 353) Πόλως Χανίων ότι υπάρχει πρν από το 1923 και χαρακτηρισμός της σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών και την με αριθ. Ε. 20014/77 εγκ. 34 Υπ.Δ.Ε. σχετικά με οδούς προ του '23.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/30.10.70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων, όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Της με αριθ. 1580/22.7.86 και 2949/9.12.86 αιτήσεις προς το Δήμο Χανίων των Στ. και Ευαγ. Ζουρίδη, Ευαγγ. Μαραγκουδάκη και Στεφ. και Αικ. Λουγιάκη.

5. Τα με αριθ. 9409/46, 831/48, 20842/1909 και 16429/1907 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Χανίων αντίστοιχα Εμμ. Μάρακα, Β. Τσόντου, Ι. Κονταδάκη και Ι. Κονταδάκη.

6. Το με αρ. πρωτ. 1580/25.6.87 έγγραφο Δήμου Χανίων - Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 23/88 (θέμα 21ο) πρακτικό αυτού.

8. Το από 16.10.46 Β.Δ. (ΦΕΚ 335Α'/14.11.46) εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός πάροδος Τσόντου Βάρδα στο Ο.Τ. 353 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 2.7.86 του μηχανικού Δημήτρη Α. Μαραθιανού υπάρχει νομίμως πριν το 1923 και την χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέα. Κυκλοφοριακά δε σαν πεζόδρομο».

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο κτίριο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 8224/86/4037 (16)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τον οικισμό Κάτω Μακρύ Τοίχος με τον οικισμό Βαμβακόπουλο σαν κύριας Κοινοτικής και Δημοτικής Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. ΤΙς διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.85) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Την με αριθμ. 20/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Δαρά-

τσου.

4. Το με αρ. 23/86 (θέμα 13ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η Κοινοτική οδός που ενώνει τον οικισμό Κάτω Μακρύ Τοίχο με τον οικισμό Βαμβακόπουλο Κυδωνίας Ν. Χανίων όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή με στοιχεία ΑΒ είναι δημοτική και Κοινοτική οδός για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του εδαφ. β της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. για δόμηση εκτός σχεδίου.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο κτίριο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων.

Χανιά, 12 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1332 (17)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για ένα χρόνο στο Ο.Τ. 40, περιοχής 88, μεταξύ των οδών Κηφισίας, Αλεξάνδρας, Έσλιν, Θεοφάνους και Αιτωλίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Συνεδρίαση 24η της 11ης Ιουλίου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

2. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 16/21.1.87, τεύχος Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

3. Το με αρ. πρωτ. 57198/11.7.88 Δημαρχιακό έγγραφο

4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο, στο Ο.Τ. 40, περιοχής 88, μεταξύ των οδών Κηφισίας, Αλεξάνδρας, Έσλιν, Θεοφάνους και Αιτωλίας, όπως φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, και φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, δεδομένου ότι η αναστολή που δόθηκε με τη με αρ. 149/1.2.88 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 89 Δ/5.2.88) και η οποία λήγει στις 5 Αυγούστου 1988, δεν επαρκεί προκειμένου να ολοκληρωθεί η μελέτη της ανάπλασης στο χώρο αυτό και να γίνει η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7453 (18)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ειδοποίηση περί της παρακαταθέσεως συμπληρωματικής αποζημιώσεως του 546/9.2.88 γραμματείου συστάσεως παρακαταθήκης από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής, στις οδούς Ιωαννίνων και Χρυσοστόμου Σμύρνης στο Κοντόπευκο, Ο.Τ. 227-228-229.

Με το υπ' αριθμ. 629/13.7.88, γραμμάτειο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής νόμιμα εκπροσωπούμενος κατέθεσε υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση το ακόλουθο ποσό.

Το ποσό των εξακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων οχτακοσίων δρχ. (657.800) υπέρ του Αθανασίου Κωνσταντaρόπουλου, το οποίο αναλύεται α) τετρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα δρχ. (426.550) για την αποζημίωση εδαφικών λωρίδων και β) διακόσιες τριάντα μία χιλιάδες διακόσιες πενήντα δρχ. (231.250) για την αποζημίωση επικειμένων, ως εικαζόμενου δικαιούχου.

Το ποσό αυτό αποτελεί την προσωρινώς καθορισθείσα αποζημίωση δυνάμει της υπ' αριθμ. 628/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αφορά συμπληρωματική αποζημίωση των λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην Αγία Παρασκευή (Κοντόπευκο) στις οδούς Ιωαννίνων και Χρυσοστόμου Σμύρνης Ο.Τ. 227-228-229 σύμφωνα με την 40/82 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως και το από 10.2.1982 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 21378/1944/82/17.1.1986 απόφαση του Νομάρχη διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής και ακυρώθηκε διορθώθηκε και συμπληρώθηκε σε ορισμένες παραγράφους με την υπ' αριθμ. 20532/1557/86 απόφαση του Νομάρχη του παραπάνω διαμερίσματος.

Η παραπάνω πράξη αφορά τη δημιουργία πλατείας στις οδούς Ιωαννίνων και Χρυσοστόμου Σμύρνης.

Παρακαλούνται οι νόμιμοι δικαιούχοι να προσέλθουν και να εισπράξουν την αποζημίωση που κατατέθηκε, αφού αναγνωρισθούν δικαστικώς δικαιούχοι.

Αγία Παρασκευή, 25 Ιουλίου 1988
Ο Δήμαρχος
Λ. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ

(19)

Γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης υπέρ των 1) Γρηγορίου Σαριόγλου και 2) Δημητρίου Καραμανλίδη.

Με την υπ' αριθμ. 80/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας, έγινε ο καθορισμός της προσωρινής τιμής μονάδας για την αποζημίωση των ρυμοτομουμένων τμημάτων του συνιδιοκτήτου οικοπέδου των Γρηγορίου Σαριόγλου, κατοίκου Σχύδρας Έδεσσας και Δημητρίου Καραμανλίδη, κατοίκου Κομνηνών - Πτολεμαΐδας, που βρίσκεται στη Σχύδρα, καθώς και για τα δέντρα που βρίσκονται πάνω στα ρυμοτομούμενα τμήματα με τα στοιχεία:

Ο-λ-μ-ν-ξ-Ο και π-ρ-σ-τ-π συνολικού εμβαδού 8,50$μ^2$, ρ-λ-ο-π-ρ εμβαδού 3,20 $μ^2$ και υ-8-6-τ-υ εμβαδού 4,20$μ^2$, καθώς και για τρεις (3) αμυγδαλιές, μια (1) αχλαδιά και δύο (2) καρυδιές.

Η συνολική αποζημίωση υπέρ των δικαιούχων Γρηγορίου Σαριόγλου και Δημητρίου Καραμανλίδη από 149.300 δρχ., παρακατατέθηκε στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Έδεσσας και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 12557/88 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, το οποίο και κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Έδεσσας Χριστίνα Δουλγερά - Κουζίνη και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 337/22.7.1988 Πράξη Κατάθεσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για την επέλευση των νομίμων.

Έδεσσα 22 Ιουλίου 1988
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΓΑΪΣΙΔΗΣ

(20)

Ανακοίνωσις της γενομένης παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος οικοπέδου κειμένου εν Θεσσαλονίκη και επί του οδού 26ης Οκτωβρίου.

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 118447/15.5.1968 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων, υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης, κατατεθέντος εις τον εν Θεσσαλονίκη τότε συμβολαιογράφον Δημήτριον Καμπίτογλου, όστις συνέταξεν την υπ' αριθμ. 625/27.5.1968 πράξιν καταθέσεως, η εν Πειραιεί εδρεύουσα ανώνυμος Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΙΔΗΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΙΔΜΑ Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενη κατέθεσεν εις το ως άνω ταμείον παρακαταθηκών και δανείων υποκατάστημα Θεσσαλονίκης το ποσόν των δρχ. τεσσαράκοντα τριών χιλιάδων (43.000) ως αποζημίωσιν προσωρινώς καθορισθείσαν δυνάμει της υπ' αριθμ. 256/1968 αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης, δια την προσκύρωσιν τμήματος οικοπέδου εμβαδού 43 τ.μ. εμφαινομένου υπό στοιχεία 6-7-8-6 εις το συνοδεύον την υπ' αριθμ. 363/1932 πράξιν τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού γραφείου Θεσσαλονίκης σχεδιόγραμμα, κυρωθείσαν δια της υπ' αριθμ. 90165/1932 αποφάσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών, προς δρχ. χιλίας (1.000) κατά τετραγωνικόν μέτρον κειμένου του προσκυρούμενου επί της οδού 26ης Οκτωβρίου εις Θεσσαλονίκην, υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης φερομένου ως κυρίου

του προσκυρούμενου τμήματος ως και παντός νομιμοποιουμένου ετέρου ως δικαιούχου.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 1988
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

(21)

Παρακαταθήκη και συμφηφισμός ποσού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στο Ν. Τρικάλων.

Προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Τρικάλων, στην οδό Αγίας Λαύρα. και συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησίων της υπ' αριθμ. 4/1985 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Τρικάλων, που έχει κυρωθεί με την υπ' αριθ. 4414/1986 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων:

Α) 1) Έγινε συμφηφισμός αποζημίωσης ποσού δραχμών 1.036.000 μεταξύ των υποχρέων και δικαιούχων αντίστοιχα, ιδιοκτησιών (5) της Περσεφόνης συζ. Δημητρίου Τσιοχάνη, του τμήματος με τα στοιχεία 79-78-68-70-79 και 60-80-12-60, εκ 31 τ.μ. λόγω προσχυρώσεως, την ιδκοχτησία (4) Γεωργίου Γαρδίκα, και του τμήματος με τα στοιχεία 60-12-70-68-59-60 εκ 43 τ,μ, λόγω ρυμοτομίας και της ιδιοκτησίας (4) του Γεωργίου Σωτ. Γαρδίκα, του τμήματος με τα στοιχεία 61-62-81-20-61 εκ 92 τ.μ. λόγω προσχυρώσεως στην ιδιοκτησία (5) Περσ. Τσιοχάνη και

2) παρακατάθεση της διαφοράς αποζημιώσεως των 18 τ.μ. προς δρχ. 14.000 κατά τ.μ. ήτοι δρχ. 252.000, υπέρ του δικαιούχου Γεωργίου Σωτ. Γαρδίκα, στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Τρικάλων με το 21733/21.7.88 Γραμμάτιον Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείον Τρικάλων.

Β) 1) Έγινε συμφηφισμός αποζημίωσης δρχ. ποσού 2.296.000 μεταξύ των υποχρέων και δικαούχων, αντίστοιχα, ιδιοκτησιών (3) του Χαραλάμους Κ. Αυγελή, του τμήματος με τα στοιχεία 20'-81-80-61-20' εκ 164 τ.μ., λόγω προσχυρώσεως στην ιδιοκτησία (5 της Περσ. Τσιοχάνη, και (5) της Περσεφόνης συζ. Δ. Τσιοχάνη, των οικοπεδικών τμημάτων: α) με τα στοιχεία 21.22'.32'.57.81.15.14.21 εκ 240 τ.μ. λόγω προσχυρώσεως στην ιδιοκτησία (3) Χαρ. Αυγελή, και β) με στοιχεία 31'-57-58'-66-32' εκ 57 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας, που βαρύνει την ιδιοκτησία (3) και 2) θα καταβάλλει την ιδιοκτησία (3) Χαρ. Αυγερλή στην Περσεφόνη Τσιοχάνη την διαφορά αποζημίωσης των 133 τ.μ. (297-164 τ.μ.) προς δρχ. 14.000 κατά τ.μ. ήτοι δρχ. 1.862.000.

Γ) Η ιδιοκτησία (1) Δήμητρας θυγ. Απ. Αγορίτσα αποζημιώνει την ιδιοκτησία (5) της Περσ. Τσιοχάνη, λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα με τα στοιχεία 51-67-25-51 εκ 1.20 τ.μ. προς 14.000 κατά τ.μ. ήτοι δρχ. 16.800.

Ειδοποιούνται οι ενδιαφερόμενοι για την απαλλοτρίωση, την είσπραξη και καταβολή της αποζημίωσης.

Τρίκαλα, 21 Ιουλίου 1988
Ο Πλερεξούσιος Δικηγόρος
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΣΙΑΡΑΣ